

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома № 159  
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Баррикад

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
			Баррикад 159
			долг на 01.01.2020
			70 019,57
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	44 579,88
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	6 494,04
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00
3.	Холодное водоснабжение	руб.	43 359,85
4.	Водоотведение	руб.	33 007,90
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	17 318,04
6.	Электроснабжение	руб.	319,14
7.	Охрана дома	руб.	0,00
	<b>Итого:</b>	руб.	145 078,85
	из них оплачено:	руб.	157 206,75
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	<b>Содержание общего имущества дома</b>		53 235,56
	Уборка мест общего пользования	руб.	3 008,68
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	19 329,72
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	6 208,38
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	2 951,26
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	434,99
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5 089,10
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	16 213,43
	Видеонаблюдение специализированной организации	руб.	0,00
	Тех обслуж ГО	руб.	0,00
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	0,00
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		53 235,56
3.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	
3.1.	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	0,00
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	м <sup>3</sup>	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	руб.	22 663,47
3.3.	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	25 724,35
3.4.	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	кВтг	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045 )	руб.	6 293,55
3.5.	<b>ТБО</b>		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		16 820,48
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		71 501,85
	<b>всего</b>		130 866,28
4.	<b>Управленческая премия 12%</b>		6 128,87
	<b>Всего доход - расход</b>		14 212,57
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020</b>		5 736,00
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>		12 237,44
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021</b>		-7,40
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.</b>		57 891,67
<b>Уважаемые собственники!</b>			

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)