

ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 10А.Б расположенного по адресу: г.Иркутск пер.Пионерский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2021		225 439,22
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	280 516,68
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	122 487,00
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	8 202,24
4	Холодное водоснабжение	руб.	0,00
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		1 905,54
6	Водоотведение	руб.	0,00
7	КРСОИ на водоотведение		2 175,18
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	8 844,72
10	Видео наблюдение	руб.	0,00
	Итого	руб.	424 131,36
	из них оплачено	руб.	425 366,78
	РАСХОДЫ		-138 272,47
1	Содержание общего имущества дома		418 789,15
	Уборка мест общего пользования	руб.	68 640,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	68 845,59
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	435,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	2 050,25
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	78 760,87
	Техническое обслуживание электрооборудования		4 622,42
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	32 262,14
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	0,00
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	139 370,54
	Тех.обслуж. ГО		23 802,34
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	65 229,39
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		484 018,54
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог. № 12487)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	руб.	61 776,84
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	2 193,72
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	руб.	3 555,62
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		0,00
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		67 526,18
	всего		551 544,72
4.	Управленческая премия 12%		48 360,44
	Всего доход - расход		-175 773,81
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		73 566,22
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		-138 272,47
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		-7 448,64
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.		224 203,80

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)