

ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 95 расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Баррикад

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2021		159 950,60
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	57 509,76
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	35 676,00
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	0,00
4	Холодное водоснабжение	руб.	42 574,46
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		417,90
6	Водоотведение	руб.	35 748,49
7	КРСОИ на водоотведение		507,72
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	27 185,10
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	1 558,92
10	Видео наблюдение	руб.	0,00
	Итого	руб.	201 178,35
	из них оплачено	руб.	215 211,48
	РАСХОДЫ		-60 797,02
1	Содержание общего имущества дома		118 306,78
	Уборка мест общего пользования	руб.	18 781,53
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	23 759,17
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	241,41
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	3 201,58
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	27 531,66
	Техническое обслуживание электрооборудования		0,00
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	8 419,54
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	0,00
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	36 371,89
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	44 576,08
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		162 882,86
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог.№ 12487)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	32 543,46
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	39 580,98
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	1 313,40
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		12 141,10
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		85 578,94
	всего		248 461,80
4.	Управленческая премия 12%		11 182,29
	Всего доход - расход		-58 465,74
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		16 792,89
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		-60 797,02
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		-52 904,21
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.		145 917,47

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)