

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Пионерский пер дом № 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
		долг на 01.01.2022	207 203,80
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	280 726,02
2.	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	122 578,32
3.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	8 208,36
4.	Холодное водоснабжение	руб.	2 007,57
5.	Водоотведение	руб.	2 439,47
6.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7.	Электроснабжение	руб.	10 140,08
8.	Вывоз ЖБО	руб.	
		Итого:	426 099,82
		из них оплачено	494 284,46
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		411 670,65
	Уборка мест общего пользования	руб.	69 262,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	68 920,00
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	289,69
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	20 364,53
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	74 201,20
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	13 506,40
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	12 700,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	32 310,29
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	3 739,86
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	98 215,93
	Тех обслуж ГО	руб.	18 160,75
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	16 916,80
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		428 587,45
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	руб.	2 652,23
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
3.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 204,40
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
3.3.	Водоотведение	руб.	2 928,92
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)		
3.5.	ГБО		321,88
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	Итого начислено РС0 коммунальный услуг		7 107,43
	всего		435 694,88
4.	Управленческая премия 12%		48 396,52
	Всего доход - расход		-57 991,58
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		-7 448,64
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье		180 513,00
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.		-65 383,32
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.		139 019,16

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____