

ООО "УК СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 95 расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Баррикад

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>долг на 01.01.2018:</b>			
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	38 346,24
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	23 788,00
2.	Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	30 107,47
4.	Водоотведение	руб.	32 266,77
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	14 272,80
6.	Электроснабжение	руб.	999,28
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>139 780,56</b>
	из них оплачено:	руб.	<b>88 039,76</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1	<b>Содержание общего имущества дома</b>		<b>66 929,02</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	2 049,01
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	4 789,78
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	4 280,73
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	3 902,57
	Техническое обслуживание электрооборудования		12 545,61
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	0,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3 234,62
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	0,00
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	36 126,70
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	<b>2 996,40</b>
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		<b>69 925,42</b>
3.	<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	
3.1.	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м <sup>3</sup>	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	30 107,47
3.3.	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	32 266,77
3.4.	<b>Электроснабжение</b>	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергосбыт", дог.№8477 )	руб.	999,28
3.5.	<b>ТБО</b>		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		14 272,80
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>		<b>77 646,32</b>
	<i>всего</i>		<b>155 027,84</b>
4.	<b>Управленческая премия 12%</b>		<b>7 456,11</b>
	<i>Всего доход - расход</i>		<b>-15 247,28</b>

**Справочно:**

<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)</b>		<b>20 791,60</b>
<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.</b>	руб.	<b>51 740,80</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )