

ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 99А расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Рабочего Штаба

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2021		0,00
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	906 866,69
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	153 684,15
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	0,00
4	Холодное водоснабжение	руб.	151 354,82
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		1 992,67
6	Водоотведение	руб.	122 883,68
7	КРСОИ на водоотведение		2 391,37
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	7 326,70
10	Видео наблюдение	руб.	0,00
	Итого	руб.	1 346 500,08
	из них оплачено	руб.	741 924,74
	РАСХОДЫ		-45 211,70
1	Содержание общего имущества дома		952 078,39
	Уборка мест общего пользования	руб.	96 883,64
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	209 223,34
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	13 190,10
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	27 750,63
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	194 940,64
	Техническое обслуживание электрооборудования		75 021,78
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	60 018,86
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	15 771,50
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	259 277,90
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		952 078,39
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог.№ 12487)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	87 005,78
3.3.	Водоотведение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	105 543,20
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	236 245,74
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		0,00
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		428 794,72
	всего		1 380 873,11
4.	Управленческая премия 12%		127 266,10
	Всего доход - расход		-161 639,13
Справочно:			
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021			
Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».			
			-45 211,70
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022			
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.			
			604 575,34

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)