

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома № 163  
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Баррикад

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
			Баррикад 163
			долг на 01.01.2020
			10 155,00
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	42 494,52
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	8 820,48
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00
3.	Холодное водоснабжение	руб.	12 910,92
4.	Водоотведение	руб.	10 959,87
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	19 568,28
6.	Электроснабжение	руб.	343,56
7.	Охрана дома	руб.	0,00
	<b>Итого:</b>	руб.	95 097,63
	из них оплачено:	руб.	92 646,35
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание общего имущества дома		62 732,33
	Уборка мест общего пользования	руб.	3 399,62
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	19 329,72
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	7 015,09
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	8 917,34
	Техническое обслуживание электрооборудования		0,00
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	5 750,38
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	18 320,18
	Видеонаблюдение специализированной организации		0,00
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	0,00
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>62 732,33</b>
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	Гкал	0,00
	Отопление и горячее теплоснабжение	м <sup>3</sup>	
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	м <sup>3</sup>	16 924,87
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	19 210,13
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045 )	кВтг	
		руб.	6 635,12
3.5.	ТБО (поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		18 985,86
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		<b>61 755,98</b>
	<b>всего</b>		<b>130 646,11</b>
4.	Управленческая премия 12%		6 157,80
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>35 548,48</b>
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020</b>		<b>8 820,48</b>
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>		<b>24 284,99</b>
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021</b>		<b>-6 644,03</b>
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.</b>		<b>12 606,28</b>
<b>Уважаемые собственники!</b>			

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)