

## ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 8 расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Рабочего Штаба

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>долг на 01.01.2021</b>		<b>82 141,45</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	523 530,17
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	0,00
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	0,00
4	Холодное водоснабжение	руб.	0,00
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		2 236,83
6	Водоотведение	руб.	0,00
7	КРСОИ на водоотведение		2 719,25
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	22 489,31
10	Видео наблюдение	руб.	0,00
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>550 975,56</b>
	<b>из них оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>420 896,17</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>-122 764,40</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		<b>646 294,57</b>
	Уборка мест общего пользования	руб.	89 232,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	133 914,24
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	57 707,72
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	116 194,91
	Техническое обслуживание электрооборудования		55 119,37
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	36 490,32
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	0,00
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	157 636,01
	Тех обслуж ГО		0,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>646 294,57</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог. № 12487)	м <sup>3</sup>	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
<b>3.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	руб.	50 147,24
<b>3.3.</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	60 923,67
<b>3.4.</b>	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045 )	руб.	35 993,34
<b>3.5.</b>	<b>ТБО</b>		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТК0)		0,00
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		<b>147 064,25</b>
	<b>всего</b>		<b>793 358,82</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческая премия 12%</b>		<b>62 823,62</b>
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>-305 206,88</b>
<b>Справочно:</b>			
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021			
Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».			
			0,00
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022			
			0,00
<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.</b>			
			<b>212 220,84</b>

## Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)