

ООО "СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 59А расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Напольная

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>долг на 01.01.2018:</b>		0,00
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	133 633,41
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	12 605,46
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	0,00
3.	Холодное водоснабжение	руб.	1 851,06
4.	Водоотведение	руб.	1 983,93
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
6.	Электроснабжение	руб.	3 496,56
7.	Охрана дома		0,00
	<b>Итого:</b>	руб.	153 570,42
	из них оплачено:	руб.	8 759,93
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание общего имущества дома		272715,46
	Уборка мест общего пользования	руб.	17 877,78
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	5 899,78
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	43 363,10
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	62 429,10
	Техническое обслуживание электрооборудования		15 878,46
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	14 450,37
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	112 816,87
	Видеонаблюдение специализированной организации		0,00
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	0,00
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>272 715,46</b>
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	9 434,83
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	20 302,12
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергообл", дог.№8477)	руб.	0,00
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		0,00
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		<b>29 736,95</b>
	<b>всего</b>		<b>320 001,08</b>
4.	Управленческая премия 12%		17 548,66
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>-166 430,66</b>
	<b>Справочно:</b>		
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020</b>		<b>12 605,46</b>
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2020г.</b>	руб.	<b>144 810,49</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК представляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)