

ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 1Б расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Ленская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2021		2 982 181,11
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	794 373,62
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	211 915,78
3	КРСОИ на горячее водоснабжение	руб.	4 966,63
4	Холодное водоснабжение	руб.	30 857,82
5	КРСОИ на холодное водоснабжение		655,47
6	Водоотведение	руб.	63 526,48
7	КРСОИ на водоотведение		1 585,75
8	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	10 832,76
9	КРСОИ Электроснабжение	руб.	3 242,54
10	Видео наблюдение	руб.	63 266,38
	Итого	руб.	1 185 223,23
	из них оплачено	руб.	1 468 069,38
	РАСХОДЫ		-917,30
1	Содержание общего имущества дома		795 290,92
	Уборка мест общего пользования	руб.	173 589,67
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	194 012,00
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	7 128,72
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	110 066,56
	Техническое обслуживание электрооборудования		13 899,35
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	43 859,18
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	0,00
	Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО		63 266,38
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	189 469,06
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	19 540,41
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		814 831,33
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог. № 12487)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	руб.	27 920,38
3.3.	Водоотведение	м³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	руб.	55 753,44
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	кВт	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	руб.	2 506,34
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТК0)		48 462,50
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		134 642,66
	всего		949 473,99
4.	Управленческая премия 12%		120 754,73
	Всего доход - расход		114 994,51
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		-301 375,91
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		0,00
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022		-109 000,54
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г.		2 699 334,96

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)