

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома № 1Б
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Ленская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
			Ленская 1Б
			долг на 01.01.2020
			2 717 984,13
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	794 027,16
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	117 979,64
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	4 677,76
3.	Холодное водоснабжение	руб.	137 528,24
4.	Водоотведение	руб.	266 330,22
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	127 643,87
6.	Электроснабжение	руб.	2 821,58
7.	Охрана дома	руб.	602 290,00
	Итого:	руб.	2 053 298,47
	из них оплачено:	руб.	1 794 864,07
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома		1 155 206,81
	Уборка мест общего пользования	руб.	193 296,60
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	110 455,08
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	22 744,58
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	30 135,02
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	4 537,04
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	42 771,70
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	136 266,80
	Видеонаблюдение специализированной организации	руб.	615 000,00
	Тех обслуж ГО		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	105 617,96
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		1 260 824,77
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	Гкал	17 895,76
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	м ³	
		руб.	124 443,09
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	м ³	
		руб.	230 902,35
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045)	кВтг	
		руб.	4 737,90
3.5.	ТБО (поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		112 804,25
	Итого начислено РСО коммунальный услуг		472 887,59
	всего		1 843 153,17
4.	Управленческая премия 12%		109 440,82
	Всего доход - расход		210 145,30
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020		47 442,06
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».		361 179,65
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021		-301 375,91
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.		2 976 418,53
Уважаемые собственники!			

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ___ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)