

## ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Депутатская ул дом № 80

| № п/п             | Наименование показателя  | Ед. изм. | Сумм              |
|-------------------|--|----------|-------------------|
| <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |  |          |                   |
|                   | долг на 01.01.2022   |          | <b>17 411,61</b>  |
| 1.                | Содержание общего имущества дома   | руб.     | 84 381,24         |
| 2.                | Текущий ремонт общего имущества дома   | руб.     |                   |
| 3.                | Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)   | руб.     |                   |
| 4.                | Холодное водоснабжение   | руб.     | 11 148,71         |
| 5.                | Водоотведение  | руб.     | 15 559,19         |
| 6.                | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)  | руб.     | -2 897,84         |
| 7.                | Электроснабжение   | руб.     | 1 203,03          |
| 8.                | Вывоз ЖБО  | руб.     |                   |
|                   | <b>Итого:</b>  | руб.     | <b>109 394,33</b> |
|                   | <b>из них оплачено</b>   | руб.     | <b>76 861,41</b>  |
| <b>РАСХОДЫ</b>    |  |          |                   |
| <b>1</b>          | <b>Содержание общего имущества дома</b>  |          | 40 525,31         |
|                   | Уборка мест общего пользования   | руб.     |                   |
|                   | Уборка и содержание придомовой территории  | руб.     |                   |
|                   | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)  | руб.     |                   |
|                   | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов                                   | руб.     |                   |
|                   | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)   | руб.     |                   |
|                   | Изготовление технической документации дома   | руб.     |                   |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов   | руб.     | 1 548,96          |
|                   | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения                                  | руб.     | 10 497,36         |
|                   | Техническое обслуживание электрооборудования   | руб.     | 1 325,87          |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета   | руб.     |                   |
|                   | Аварийно-техническое обслуживание  | руб.     | 5 795,69          |
|                   | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции   | руб.     |                   |
|                   | Сброс снега  | руб.     | 3 739,86          |
|                   | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение                                | руб.     | 17 617,57         |
|                   | Тех обслуж ГО  |          |                   |
| <b>2</b>          | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |          |                   |
|                   | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.        | руб.     |                   |
|                   | <b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>   |          | 40 525,31         |
| <b>3.</b>         | <b>Коммунальные услуги</b>   |          |                   |
| <b>3.1.</b>       | <b>Теплоснабжение</b>  | руб.     |                   |
|                   | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)  |          |                   |
|                   | Отопление и горячее теплоснабжение   |          |                   |
| <b>3.2.</b>       | <b>Холодное водоснабжение</b>  | руб.     | 11 148,71         |
|                   | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)   |          |                   |
| <b>3.3.</b>       | <b>Водоотведение</b>   | руб.     | 15 559,19         |
|                   | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)  |          |                   |
| <b>3.4.</b>       | <b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>   | руб.     |                   |
|                   | (поставщик ООО "Иркутскэнергобыт", дог.№14045 )  |          |                   |
| <b>3.5.</b>       | <b>ГБО</b>   |          |                   |
|                   | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)  |          |                   |
|                   | <b>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</b>  |          | 26 707,90         |
|                   | <b>всего</b>   |          | 67 233,21         |
| <b>4.</b>         | <b>Управленческая премия 12%</b>   |          | 10 125,75         |
|                   | <b>Всего доход - расход</b>  |          | 32 035,37         |
| <b>Справочно:</b> |  |          |                   |
|                   | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022</b>  |          |                   |
|                   | <b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье</b> |          |                   |
|                   | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.</b>  |          |                   |
|                   | <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.</b>                              |          |                   |
|                   | <b>Уважаемые собственники!</b>   |          |                   |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_