

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск 25-го Октября дом № 27 корпус а

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
		долг на 01.01.2022	27 286,62
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	162 057,79
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	
3	Теплоснабжение (отопление , горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	50 811,50
5	Водоотведение	руб.	71 074,47
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	-2 511,30
7	Электроснабжение	руб.	2 854,34
8	Вывоз ЖБО	руб.	
		Итого:	284 286,80
		из них оплачено	125 278,37
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома		165 346,29
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	63 872,01
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	17 007,40
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	28 469,80
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	11 386,06
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	44 611,02
	Тех обслуж ГО		
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		165 346,29
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
3.2.	Холодное водоснабжение	руб.	50 811,50
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)		
3.3.	Водоотведение	руб.	71 074,47
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнергобыт", дог.№14045)		
3.5.	ГБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	Итого начислено РС0 коммунальный услуг		121 885,97
	всего		287 232,26
4.	Управленческая премия 12%		19 446,93
	Всего доход - расход		-22 392,39
Справочно:			
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022			
Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье			
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.			
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.			186 295,05

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____