

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Напольная ул дом № 79

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
<b>долг на 01.01.2022</b>			<b>96 770,61</b>
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	210 822,36
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	78 850,32
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	63 979,68
5	Водоотведение	руб.	58 325,49
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	47 878,66
7	Электроснабжение	руб.	1 066,94
8	Вывоз ЖБО	руб.	
<b>Итого:</b>			<b>460 923,45</b>
<b>из них оплачено</b>			<b>390 045,59</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		248 122,72
	Уборка мест общего пользования	руб.	31 440,46
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	55 976,64
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	5 242,76
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	3 747,50
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	47 296,21
	Техническое обслуживание электрооборудования		
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	17 858,59
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	74 286,06
	Тех обслуж ГО	руб.	12 274,50
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	26 590,00
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>274 712,72</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	руб.	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение		
<b>3.2.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>		74 492,36
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	
<b>3.3.</b>	<b>Водоотведение</b>	руб.	90 576,08
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)		
<b>3.4.</b>	<b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>	руб.	1 147,56
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045 )		
<b>3.5.</b>	<b>ГБО</b>		10 109,16
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)		
	<b>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</b>		<b>176 325,16</b>
	<b>всего</b>		<b>451 037,88</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческая премия 12%</b>		34 760,72
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>-24 875,15</b>
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022</b>		135 933,41
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье</b>		<b>-24 875,00</b>
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г.</b>		<b>163 318,73</b>
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г.</b>		<b>167 648,47</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_\_ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_