

ООО УК "СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 163 расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Баррикад

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2018:		9 870,08
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	45 178,94
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	8 824,44
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
3.	Холодное водоснабжение	руб.	14 536,52
4.	Водоотведение	руб.	15 280,29
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	9 255,12
6.	Электроснабжение	руб.	926,48
	Итого:	руб.	94 001,79
	из них оплачено:	руб.	79 127,14
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества дома		69 059,31
	Уборка мест общего пользования	руб.	472,73
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	4 869,97
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	0,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	2 833,77
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	10 915,30
	Техническое обслуживание электрооборудования		9 643,07
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	0,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3 313,78
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	0,00
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	0,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	37 010,69
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	6 418,40
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		75 477,71
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ от 07.07.2006г.)	руб.	14 937,48
3.3.	Водоотведение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№ 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	15 280,29
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнергосбыт", дог.№8477)	руб.	4 705,72
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог.№1742)		9 255,12
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>		44 178,61
	<i>всего</i>		126 136,72
4.	Управленческая премия 12%		6 480,41
	<i>Всего доход - расход</i>		-32 134,93

Справочно:

Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)		2 406,04
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	24 744,73

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № ____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)